

URBE.ME

Investimento imobiliário simplificado

As melhores teses de investimento apontam que **não é bom** colocar todos os **ovos na mesma cesta**.

O **ideal** é investir aproximadamente entre **20%** e **25%** em **imóveis**.

# VANTAGENS DO INVESTIMENTO EM IMÓVEIS



VALOR  
CORRIGIDO  
PELA INFLAÇÃO



GARANTIA  
REAL



ALTA  
RENTABILIDADE



IMÓVEL  
PARTE  
INTEGRANTE  
DA NOSSA  
VIDA

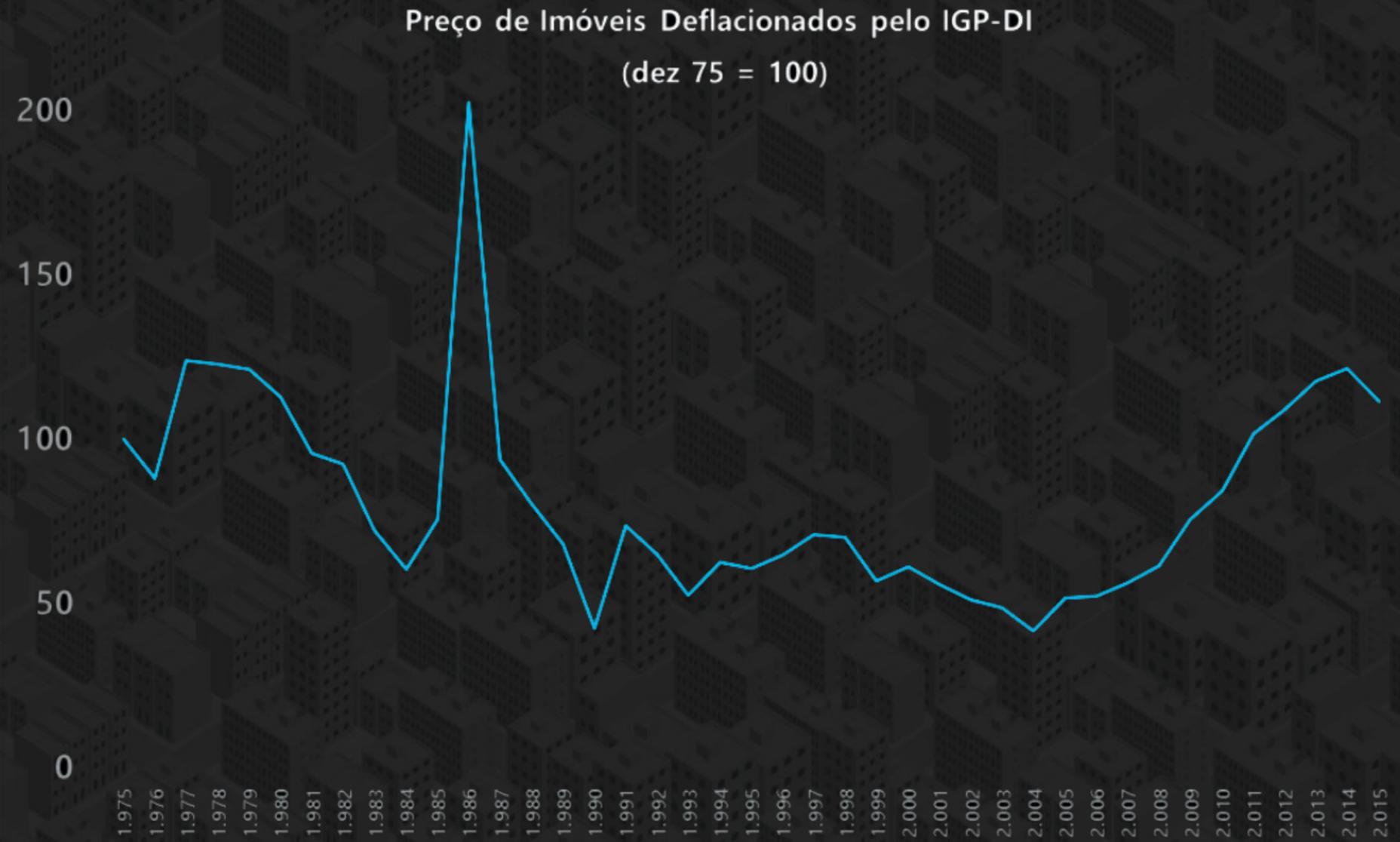


GERAÇÃO  
DE  
PATRIMÔNIO



FACILIDADE DE  
ACOMPANHAMENTO  
E QUANTIFICAÇÃO

# PREÇOS DOS IMÓVEIS ACOMPANHAM INFLAÇÃO



# OPÇÕES DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

## ALUGUEL



RETORNO PEQUENO

PATRIMÔNIO

## REVENDA



RETORNO PEQUENO

## RETROFIT



RETORNO MÉDIO

## INCORPORAÇÃO



RETORNO ALTO

Você já parou para pensar como  
os **grandes investidores** investem  
no mercado imobiliário?

# INCORPORAÇÃO



SÓCIO DO  
INCORPORADOR



ALTO  
TICKET



ATRELADO  
AO LUCRO



COMPLEXO  
ACOMPANHAMENTO  
DE RESULTADOS



PODE SER  
VINCULADO A  
ALGUMAS  
UNIDADES



GEOGRAFICAMENTE  
LIMITADA



DIFÍCIL  
DIVERSIFICAR



RETORNO NO  
FINAL DO  
PROJETO

O investimento em imóveis é **excelente**.  
Mas exige **altos níveis de dedicação** e é,  
geralmente, **geograficamente limitado**.

Diante disso, qual a **solução**?

# VANTAGENS DO INVESTIMENTO VIA URBE.ME

**SEM**  
VÍNCULO

TICKET  
**MENOR**

**GARANTIA**  
MÍNIMA  
DE  
RETORNO

**TEMPO**  
**MÁXIMO**  
PARA  
RECEBIMENTO

**FÁCIL**  
DE  
ACOMPANHAR  
PELO VGV

GARANTIA  
**REAL**

FÁCIL  
**DIVER-**  
**SIFICAR**

**TRANS-**  
**PARÊN-**  
**CIA**

LE CHAIM

ROI  
59%

LIBRES

TIR  
25%

*Libres*

# PASSO A PASSO

